

JALGRATASTE HOID	KRUNDIL	PANIPAIKADES	Normatiivne 1 koht 80m ² brutopinna kohta
	24	45	$\frac{2998,4}{80} = 37,48$
	KOKKU 69		

KORTERID HOONES	NORMATIIVSED PARKIMISKOHAD	KOKKU	KRUNDILE KAVANDATUD PARKIMISKOHAD
2 TOALISED - 43TK	43 X 1,3 = 55,9 KOHTA	58,9 KOHTA	59 KOHTA
3 TOALISED - 2TK	2 X 1,5 = 3 KOHTA		

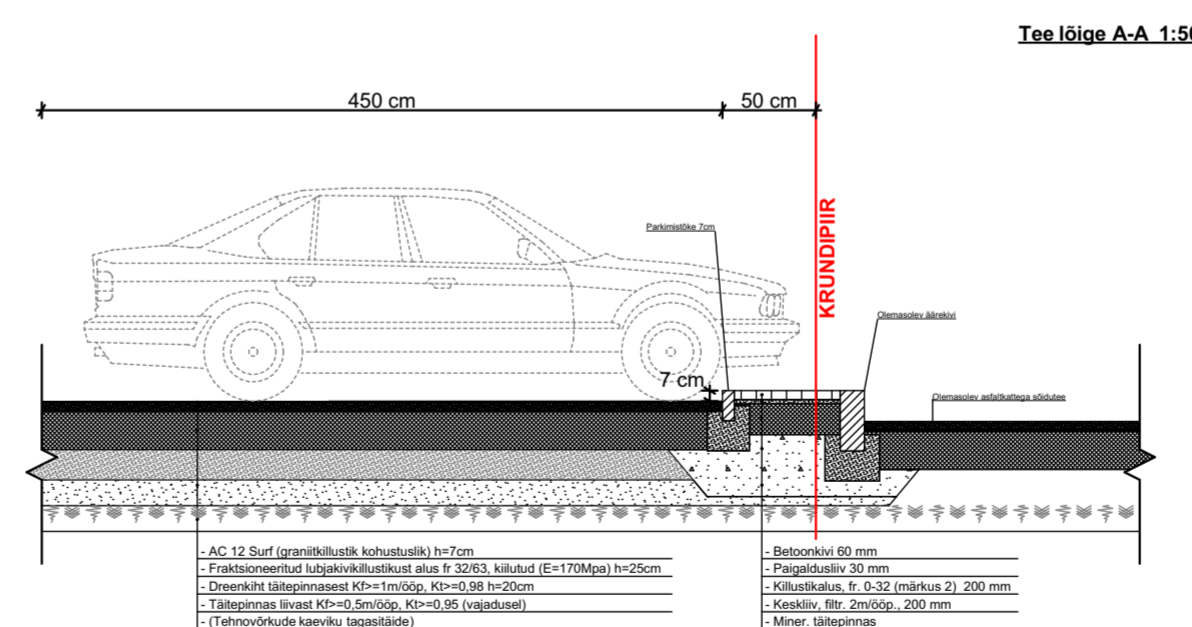
Olemasolevad tehnoõrgud

- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev KP kaabelliin
- Olemasolev MP kaabelliin
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev kaugküte
- Olemasolev sidetrass
- Likviteeritav veetrass
- Likviteeritav MP kaabelliin
- Likviteeritav sidetrass

Tingmärgid

- Katastripiir
- Ropka 2 krundipiir
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud hoone 3. korruse kontuur
- Ehituskeelu ala
- Rõdu
- Lammutatud hoone
- Olemasolev Ropka tn. kõnnitee
- Proj. kivikattega kõnnitee
- Proj. asfaltkattega sõidutee
- Proj. Betoon tänavakivi
- Proj. kõrge äärekivi
- Proj. muruala
- Autode juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Proj. mänguväljak
- Proj. maaaluste prügikonteinerite asukoht
- Proj. jalgrataste kohad
- Proj. hoone nullid
- Proj. kõrgusmärgid
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Istutatav serbia kuusk 2 tk
- Istutatav harilik elupuu hekk
- Istutatav Prestoni sirel 'Agnes Smith' 2tk
- Istutatav Roosipöösas Clair Renaissance 2tk
- Istutatav Pihlakas Dodong 1tk
- Istutatav hariliku vahtra püramiidvorm 2tk
- Istutatav Pöisenelas Andre 4tk
- Perspektiivis Tartu linnale võõrandatav maa-ala ca 2,2 m²

Hoone näitajad	
Suletud Brutopind	2998,4m ²
Suletud Netopind	2531,7m ²
Korterid	2023,4m ²
Üldkasutatav pind	497,7m ²
Tehnopind	10,6m ²
Krundi pind	4693m ²
Ehitisealune pind	1105,1m ²
Krundi hoonestustihedus	0,64
Krundi täisehitusprotsent	23,5
Sõidetava kattega ala pind	1604,6m ²
Haljastuse alune pind	1807,2m ²
Hoone ±0.00	57.20 ABS
Hoone kõrgus	67.80 ABS
Rõdude pind	220,2m ²
Hoone korruselisus	3
Hoone maht	9936m ³
Hoone Koetav pind	2531,7m ²
Parkimiskohtade arv krundil	59
Kavandatav korterite arv	45
Hoone tulepüsivusklass	TP1
Katuse kalle	0°



Näide	Ehitusalune pind x 100 Krundi pind	= Täisehitusprotsent
Täisehitusprotsent	$\frac{1105,1 \times 100}{4693}$	= 23,5

Sõidetava kattega ala pind	1604,6m ²
Sõidetava kattega ala osakaal krundist	34,2 %

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödistusala võib olla teadmata tehnoõrke.
Kõrgused ja situatsioon on seisuga 04.08.20.

GeoBaltica OÜ Reg. kood 11347994 Litsents nr. 787 MAMTR nr. EEG000109	A. Starkopfi 50 Tartu 51011 geobaltica@geobaltica.ee www.geobaltica.ee	Asukoht: TARTUMAA, TARTU LINN
Toostasid: T.Pulk	/allkirjastatud digitaalselt/	Töö nimetus: ROPKA TN 2 GEODEETILINE ALUSPLAAN
A.Nõgene	/allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: 10.08.2020
		Leht: 1
		Mööstikava: 1 : 500
		Töö nr: GEO-20-28

Hoone kõrgus	EK100			Maa sihtotstarve
Hoone korruselisus	10.6	1105,1	1	Hoonete arv krundil
Hoonealune pind	3	4693		Krundi pindala

ARHITEKTIBÜROO TIIVI TORIM OSAÜHING	Korterelamu Ropka 2 Ropka linnaosa, Tartu	EELPROJEKT HP902020
ARHITEKT TIIVI TORIM	Asendiplaan	1:500
		28.11.2020
		AS-4-03