

1 PARTNER KINNISVARA PRIVAATSUSTINGIMUSED

Käesolevad isikuandmete töötlemise põhimõtted (edaspidi **Privaatsustingimused**) kohalduvad 1Partner Kinnisvara OÜ grupi ja 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ grupi ühingute (edaspidi **1Partner Kinnisvara/meie**) poolt isikuandmete töötlemisele.

Lugege käesolevad Privaatsustingimused hoolega läbi, sest siin on toodud teave, kuidas 1Partner Kinnisvara töötleb isikuandmeid oma teenuseid pakkudes ja kuidas toimub isikuandmete töötlus 1Partner Kinnisvara veebilehtedel.

Privaatsustingimustes on kirjeldatud andmesubjekti (edaspidi **andmesubjekt/teie**) õigused.

Töötajatele on nende isikuandmete töötlemise kohta antud teave 1Partner Kinnisvara sisemistes dokumentides.

1. KONTAKTID JA ÜLDSÄTTED

1.1 **Vastutav töötleja.** Siin Privaatsustingimustes kirjeldatud isikuandmete töötlemise vastutavad töötlejad on 1Partner Kinnisvara ühingud - iga ühing oma klientide ja teenuste pakkumise osas. Vastutavad töötlejad on:

1.1.1 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ, registrikoodiga 11036461, juriidilise aadressiga Rävalla pst 3, Kesklinna linnaosa, 10143 Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress 1partner@1partner.ee. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ tegeleb elukondliku kinnisvaraga (s.o üür ja ostu-müügi tehingud mitteäri kinnisvaraga) ja on vastutav töötleja oma Klientide (üldjuhul füüsilised isikud) isikuandmete töötlemisel.

1.1.2 1Partner Kommerts-kinnisvara OÜ, registrikoodiga 12138519, juriidilise aadressiga Rävalla pst 3, Kesklinna linnaosa, 10143 Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress 1partner@1partner.ee. 1Partner Kommerts-kinnisvara OÜ tegeleb ärikinnisvara vahendusega ja on vastutav töötleja oma Klientide isikuandmete (üldjuhul Kliendi esindaja isikuandmed) töötlemisel.

1.1.3 1Partner Kinnisvarakonsultandid OÜ, registrikoodiga 16618713, juriidilise aadressiga Rävalla pst 3, Kesklinna linnaosa, 10143 Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress 1partner@1partner.ee. 1Partner Kinnisvarakonsultandid OÜ tegeleb kinnisvara hindamisega ja on vastutav töötleja oma Klientide isikuandmete töötlemisel.

1.1.4 1Partner Arendus OÜ, registrikoodiga 11769057, juriidilise aadressiga Rävalla pst 3, Kesklinna linnaosa, 10143 Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress 1partner@1partner.ee. 1Partner Arendus OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega ja on vastutav töötleja oma Klientide isikuandmete (üldjuhul Kliendi esindaja isikuandmed) töötlemisel.

1.1.5 1Partner Ehitus OÜ, registrikoodiga 11226150, juriidilise aadressiga Rävalla pst 3, Kesklinna linnaosa, 10143 Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress 1partner@1partner.ee. 1Partner Ehitus OÜ tegeleb ehitusega ja on vastutav töötleja oma Klientide isikuandmete töötlemisel.

1.1.6 1Partner Advisory OÜ, registrikoodiga 16550872, juriidilise aadressiga Rävalla pst 3, Kesklinna linnaosa, 10143 Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress 1partner@1partner.ee. 1Partner Advisory OÜ tegeleb kinnisvara investeeringute nõustamisega ja on vastutav töötleja oma Klientide isikuandmete (üldjuhul Kliendi esindaja isikuandmed) töötlemisel.

1.2 1Partner Kinnisvara gruppidesse kuuluvad ühingud võivad kasutada ning osutada grupiüleseid teenuseid. 1Partner Kinnisvara gruppide ühingud on oma andmekaitse otsustes iseseisevad.

1.3 **Kontaktid.** Andmekaitsega seotud küsimustes kirjutage e-posti aadressile: 1partner@1partner.ee või kirjutades eelmises punktis toodud juriidilisele aadressile ning märkides kirjale „Andmekaitse“.

1.4 **Privaatsustingimuste kättesaadavus.** Käesolevad Privaatsustingimused on andmesubjektidele kättesaadavad 1Partner Kinnisvara veebilehe jaluses.

-
- 1.5 **Privaatsustingimuste muutmine.** 1Partner Kinnisvaral on õigus Privaatsustingimusi igal ajal ühepoolset muuta, teavitades andmesubjekte muudatustest 1Partner Kinnisvara veebilehel ja/või muul viisil (nt e-kirja teel). Muudatused jõustuvad nende avaldamisest 1Partner Kinnisvara veebilehel, kui muudatustes ei ole sätestatud teist tähtaega.
 - 1.6 **Järelevalveasutus.** 1Partner Kinnisvara andmetöötluse järelevalve asutuseks on Eesti Andmekaitse Inspeksioon: <https://www.aki.ee/et>.
 - 1.7 **Sotsiaalmeedia.** 1Partner Kinnisvara sotsiaalmeedia lehtedel töödeldakse isikuandmeid vastavate platvormide pakkuja poolt asjaomase platvormi privaatsustingimuste kohaselt. 1Partner Kinnisvara järgib isikuandmete töötlemisel käesolevaid Privaatsustingimusi ja vajalikus mahus vastava platvormi tingimusi.
 - 1.8 **Välised lingid.** 1Partner Kinnisvara veebileht ja sotsiaalmeedia võivad viidata linkidele, mille taga olevaid veebisaitide haldavad kolmandad osapooled. Kui Te avate mõne vastava linkidest suunatakse Teid 1Partner Kinnisvara veebilehelt edasi kolmanda osapoole kodulehele. Isegi kui kahe ettevõtte veebisaitide vahel eksisteerib seos, ei oma 1Partner Kinnisvara kontrolli kolmanda osapoole veebisaidi üle ega vastuta vastavate veebisaitide sisu ega tegevuse eest. Kolmandate osapoolte veebisaidid omavad eraldiseisvaid tingimusi ja privaatsuspoliitikaid. Küllastades mõnda sellistest saitidest, peaksite enne andmete jagamist, tutvuma vastava lehe privaatsuspoliitikaga.

2. MÕISTED

- 2.1 **Andmekaitse terminid.** Isikuandmete kaitse mõistetele on sama tähendus, mis on määratletud isikuandmete kaitse üldmääruses (2016/679) („IKÜM“) ja nagu täpsustatud siin Privaatsustingimustes.
- 2.2 **Mõisted:**
 - 2.2.1 **1Partner Kinnisvara/meie** - 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ ja 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ gruppidesse kuuluvad punktis 1.1 toodud ühingud.
 - 2.2.2 **Klient** - füüsiline isik, kes kasutab 1Partner Kinnisvara tooteid/teenuseid või külastab 1Partner Kinnisvara veebilehte. Kui kliendiks on juriidiline isik, siis isikuandmetega seotud õigused on juriidilise isiku esindajal (füüsilisel isikul). Esindaja ja füüsilisest isikust klient on märgitud kui Klient.
 - 2.2.3 **Leping** - 1Partner Kinnisvara ja Kliendi vahel sõlmitud leping.
 - 2.2.4 **Teenus(ed)** - 1Partner Kinnisvara pakutavad teenused ja tooted.

3. ANDMETÖÖTLUSE ÜLDPÕHIMÕTTED

- 3.1 **Nõuetele vastavus.** Isikuandmete töötlemisel lähtub 1Partner Kinnisvara kehtivatest õigusaktidest ning võtab vajalikud tehnilised ja korralduslikud meetmed, et tagada isikuandmete turvalisus, välistada ebaseaduslik töötlemine, kõrvaliste isikute juurdepääs ning avalikuks saamine.
- 3.2 **Printsiibid.** 1Partner Kinnisvara on vastutustundlik andmete töötleja ja on võimeline tõendama isikuandmete kaitse nõuete täitmist. 1Partner Kinnisvara järgib ise ja kasutab selliseid koostööpartnereid isikuandmete töötlemisele, kes lähtuvad IKÜM-is toodud isikuandmete töötlemise printsiipidest. Printsiibid aitavad tagada, et isikuandmete töötlemine on: seaduslik, õiglane ja läbipaistev, eesmärgiga piiratud, minimaalne, toimuks õigete andmetega, järgiks säilitustähtaegu ning et tagatud oleks isikuandmete konfidentsiaalsus.

4. ANDMESUBJEKTIDE KATEGOORIAD, ALLIKAD JA TÖÖDELDAVAD ANDMELIIGID

- 4.1 **Andmesubjektide kategooriad.** Privaatsustingimused kirjeldavad järgmiste andmesubjektide isikuandmete töötlemist:
 - 4.1.1 Klient (kui tegemist on füüsilise isikuga või juriidilise isiku füüsilisest isikust esindajaga) nt üürnik/üürileandja, ostja/müüja;

-
- 4.1.2 Koostööpartnerid, alltöövõtjad ja nende esindajad ning meie esindajad (maaklerid/FIE'd jt), ja teised 1Partneriga tööalastes või lepingulistest suhetes olevad isikud;
 - 4.1.3 tööle kandideerijad (vt täpsemalt punkt 5.8);
 - 4.1.4 töötajad või töövõtjad (töötajatele antakse töötamise osas enamik teavet ühingu sisemistes dokumentides);
 - 4.1.5 veebilehe külastajad;
 - 4.1.6 muud andmesubjektid.
 - 4.2 **Laste andmed.** 1Partner Kinnisvara ei töötle oma Teenuste pakkumisel üldjuhul laste andmeid. Kui laste andmete töötlus erandjuhul toimub, siis eeskostja või vanema loal.
 - 4.3 **Isikuandmete allikad.** 1Partner Kinnisvara saab isikuandmeid:
 - 4.3.1 Otse Kliendilt või muult andmesubjektilt, sh kui: sisestate isikuandmeid meie veebilehel vormidesse; kontakteerute meiega telefoni, e-posti või online vestluse kaudu; sirvite veebilehte 1partner.ee; kommenteerite, laigite või jagate mõnda postitust meie sotsiaalmeedia kontol või veebilehel; liitute meie uudiskirjaga; meiega suhtlemisel, tagasiside andmisel.
 - 4.3.2 Teenuste tarbimisel kogutavad andmed ja Lepinguga seotud andmed (andmesubjektilt ja 1Partner Kinnisvara ja koostööpartnerite süsteemidest), sh kui tellite kinnisvara hindamise, otsite kinnisvarale ostjat või üürniku või otsite kinnisvara või üürikodu.
 - 4.3.3 1Partner Kinnisvara või 1Partner Kinnisvara koostööpartnerite ja/või volitatud töötleja süsteemidest, nt kui teete makseid läbi finantsteenuse lahenduse.
 - 4.3.4 Veebilehe külastamisest ja kasutamisest tulenevad isikuandmed.
 - 4.3.5 Kolmandatelt isikutelt, näiteks teave riiklikest või muudest registritest (kui kohane), sh kinnistusraamat, äriregister, ehitusregister, maksehäirete register, karistusregister jt. Registre teavet kasutatakse teenuste osutamisel, lepingusse astumisel ja/või seadusest tulenevate nõuete täitmisel, nt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ja sanktsioonikontrolli nõuete täitmisel; kinnistusraamatust kinnisvara kohta teave;
 - 4.3.6 Haldusteenuse puhul korteriühistult teave (e-post ja kontaktid; eraisiku tellimuste teave (kui on));
 - 4.3.7 Meie genereeritud ja kombineeritud isikuandmed (nt konsultatsioonide/hindamiste ajad; kirjavahetus kliendisuhete kontekstis).
 - 4.4 **Isikuandmete kategooriad.** 1Partner Kinnisvara kogub ja töötleb Teenuste osutamisel ja sellega seoses järgnevaid isikuandmeid (Teenuste osutamiseks kogutakse vaid konkreetses olukorras vajalikud andmed):
 - 4.4.1 **Üldandmed** - nimi, isikukood/sünniaeg, telefoni nr, e-post, aadress, nõusolekute teave (kui on);
 - 4.4.2 **Suhtlusandmed** - suhtlus 1Partner Kinnisvaraga (tekstsõnumid, vestlused, kõned, kommentaarid sotsiaalmeedias, nõustamise info, teave veebivormidelt);
 - 4.4.3 **Lepingu andmed** - üldandmed, teenuse andmed, isiku tuvastamise ja tunne-oma-klienti kontrolli andmed, sh rahapesu tõkestamise ja sanktsioonikontrolli teave (kui vajalik), makse teave;
 - 4.4.4 **Teenuste kasutamise/osutamise andmed** - üldjuhul Teenuse kasutamise fakt, teenuse nimetus, sisu ja summa (hind), Lepingusse astumise fakt, Lepingu teave, tehniline teave Teenusega seotud süsteemidest (kui on), Teenuse kasutamise ajalugu;
 - 4.4.5 **Maksete ja maksekäitumise andmed** - makseinfo (pangakonto nr ja makse teave), raamatupidamise käigus kogutud maksete ja nõuete andmed;
 - 4.4.6 **Tagasiside, päringud ja kaebused** - hinnangud - kiitused, kaebused ja rahulolu-uuringutes tagasisidena esitatud andmed;
 - 4.4.7 **Veebilehel kogutud tehniline teave** - veebilehel töödeldakse tehnilist teavet nagu tegevuslogi, IP aadress ja "küpsiste" informatsiooni. Nagu paljude teistegi veebilehtede

puhul, salvestab 1Partner Kinnisvara veebileht: kasutatava seadme tüüp, interneti-protokoll (IP) aadress, brauseri tüüp, internetiteenuse pakkuja (ISP), veebilehe külastamise kuupäev ja kellaaeg, sisenemis- ja väljumisleht veebilehel tehtavate klikkide arv, logifailid. Küpsiste teave on leitav 1Partner Kinnisvara veebilehel küpsiste lahenduses ja seal lingitud tingimuste;

- 4.5 **Videosalvestistel teave** (kui neid on) - kui andmesubjekt külastab 1Partner Kinnisvara kontorit või 1Partner Ehitus objekte, kus on videovalve, siis videosalvestistele jääv isikukujutis.

5. KLIENDIANDMETE TÖÖTLEMISE EESMÄRGID JA ALUSED

1Partner Kinnisvara töötleb isikuandmeid järgmistel alustel ja juhtudel:

- 5.1 **Nõusolek.** 1Partner Kinnisvara töötleb isikuandmeid nõusoleku alusel täpselt nõusolekus toodud tingimustel ja raamides. Andmesubjektil on õigus nõusoleku iga hetk tagasi võtta (näiteks läbi loobumise käskluse uudiskirjas). Nõusoleku tagasi võtmine ei mõjuta enne nõusoleku tagasivõtmist aset leidnud töötlemise õiguspärasust.
- 5.2 **Leping.** 1Partner Kinnisvara töötleb isikuandmeid Lepingu alusel põhiliselt selleks, et andmesubjektiga sõlmitud Lepingut täita, aga ka selleks et Lepingusse astuda.
- 5.3 **Seadusest tulenev kohustus.** 1Partner Kinnisvara võib isikuandmeid töödelda seadusest tuleneva kohustuste täitmiseks, näiteks rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest tulenevate kohustuste täitmisel (tunne-oma-klienti), raamatupidamise seadusest tulenev raamatupidamisdokumentide säilitamise kohustus.
- 5.4 **Õigustatud huvi.** Õigustatud huvi puhul oleme hinnanud meie ja andmesubjekti huve. Töötlemine õigustatud huvi alusel on kasutusel ainult positiivse õigustatud huvi hinnangu puhul. Andmesubjektil on õigus tutvuda õigustatud huvi hinnanguga, mis käsitleb tema isikuandmete töötlemist, kirjutades e-posti aadressil 1partner@1partner.ee. Õigustatud huvi alusel võime isikuandmeid töödelda järgmistes olukordades:
 - (a) **meie Teenuste ja veebilehe arendamine, hooldamine, haldamine, personaliseerimine** (peamiselt anonüümselt; kuid olenevalt olukorrast võidakse töödelda kõiki isikuandmeid);
 - (b) **parema kliendi-/kasutajakogemuse tagamine**, et pakkuda kvaliteetsemat Teenust ja veebilehte; võime jälgida oma Teenuse ja veebilehe kasutamist, analüüsida meie veebilehe, Teenuse, sotsiaalmeedia lehekülgede ja muude müügikanalite kasutamisel kogutud identifikaatoreid ja isikuandmeid ning koguda statistikat Klientide ja veebilehe külastajate kohta; samuti võidakse töödelda tehnilisi andmeid ja küpsiste teavet (kui lubatud);
 - (c) **sarnased pakkumused** - Teie eelnevaid tellimusi/teenuse kasutamist arvesse võttes Teile huvi pakkuda võivate toodete ja teenuste pakkumine (kontaktid, teenuse kasutamise fakt, ajalugu); eeldusel, et võimaldame sellistest teadetest lihtsalt loobuda;
 - (d) **rahulolu- ja tagasiside uuringute tegemine** ja turundustegevuste tõhususe mõõtmine (kasutatakse kontaktandmeid ja Teenuse kasutamise üldandmeid);
 - (e) **salvestiste tegemine ja logimine** - võime salvestada nii meie ruumides kui ka sidevahendite (e-post) abil edastatud sõnumeid ja tellimusi, samuti meie enda antud teavet ja muid tegevusi. Vajaduse korral kasutame neid salvestisi tõendamiseks ja nõuete kaitseks/esitamiseks;
 - (f) **tehnilised ja küberturvalisusega seotud põhjused**, nt meetmed pettuste vastu võitlemiseks ja veebilehe turvalisuse tagamiseks, samuti varukoopiate tegemiseks ja säilitamiseks ning tehniliste probleemide ennetamiseks/kõrvaldamiseks (olenevalt probleemist võidakse töödelda kõiki andmeid);
 - (g) **töötlemine korralduslikel eesmärkidel**, eelkõige isikuandmete haldamiseks ja töötlemiseks ettevõtte ja grupisisese juhtimise ja teenuste osutamise eesmärgil (aga ka auditite ja muu võimaliku järelevalve jaoks)(peamiselt raamatupidamise teave, olenevalt teenusest ka muud isikuandmed);

- (h) **töötlemine äritehingute raames**, nt ühinemine, omandamine vms kus müüakse meie ettevõtte või grupi ühingu või osa ja on tehingu koostamise ja tegemise raames on vajalik teatud isikuandmete töötlus (peamiselt Klientide üldteave, raamatupidamislik teave);
- (i) **õigusnõuete koostamine, esitamine või kaitsmine**, sh nõuete loovutamine näiteks inkassoteenuse pakkujatele või õigusnõustajate kasutamine (olenevalt nõudest/probleemist võidakse töödelda kõiki andmeid);
- (j) **Muudel eesmärkidel**, kui oleme õigustatud huvi hinnanud ja andmesubjektile vajaliku teabe andnud; näiteks trendide uurimiseks, meie reklaamikampaaniate tõhususe hindamiseks; kui olete keelanud kindlate sõnumite endale saatmise, siis teave keelu kohta.

5.5 Siit leiame olulisema teabe selle kohta, kuidas 1Partner Kinnisvara töötleb oma Teenuste osutamisel ja sellega seoses isikuandmeid. Kui töötlustoiming on kohane ainult kindlale vastutavale töötlejale, siis oleme vastava ühingu konkreetselt välja toonud. Iga eesmärgi jaoks töödeldakse isikuandmete kategooriatest ainult vajalikke andmetükke. Täpsema ülevaate saamiseks isikuandmete töötlemisest lugege Privaatsustingimused tervikuna läbi.

Eesmärk	Alus	Isikuandmed (vt isikuandmete kategooriad avatud eelmises peatükis)
Teenusele registreerimine (nt teenuse tellimiseks vorm veebis)	Lepingusse astumiseks vajalik (IKÜM art 6 (1) b) (kui leping andmesubjektiga); IKÜM art 6 (1) f (kui leping on juriidilise isikuga)	Nimi, kontaktid, teenuse teave, aeg, andmesubjekti poolt esitatud teave (kui on)
Lepingu sõlmimine, vajadusel kliendi tuvastamine, lepingu täitmine	Leping (IKÜM art 6 (1) b) (kui leping andmesubjektiga); IKÜM art 6 (1) f (kui leping on juriidilise isikuga)	Üldteave; Lepingu teave, teenuse teave, maksete teave
Rahapesu tõkestamise ja sanktsioonikontrolli teostamine (kui kohustuslik; riskiisust tulenevalt vajalik) Kohane*: 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ ja 1Partner Kommertskinnisvara OÜ <i>*sanktsioonikontrolli võivad vajadusel teostada kõik ühinged</i>	IKÜM art 6 (1) c +RahaPTS, RSanS; Kui tegevus väljub seaduses toodust, siis IKÜM art 6 (1) f	Üldteave; Lepingu teave, suhtlusandmed, tunne-oma-klienti teave
Klienditoe tegevused (sh chat, veebivorm ja suhtlus muudes kanalites)	Leping (IKÜM art 6 (1) b) (kui lepinguga seotud); IKÜM art 6 (1) f (kui lepingu väline	Üldjuhul üldteave, Teenuste kasutamise teave, suhtlusandmed, aga olenevalt olukorrast võidakse töödelda kõiki isikuandmeid

	või mitteseotud suhtlus)	
Andmete edastus ja vahetus Lepingu täitmiseks vajalikele teenuseosutajatele (nt notar, maaklerid (kui FIE'd)) Kohane: 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ ja 1Partner Kommertskinnisvara OÜ	Leping (IKÜM art 6 (1) b); IKÜM art 6 (1) f (kui leping on juriidilise isikuga)	Üldjuhul üldteave, Lepinguteave, Teenuste kasutamise teave, maksete teave
Parema teenuse pakkumine ja turundus - turundustegevused (kampaaniad ja loosid -ainult 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ; veebi- ja sotsiaalmeedia turundus ja veebiturunduse optimeerimise tegevused, SEO tegevused, turunduslik profileerimine, tagasiside - kõik ühingud) - osutada Kliendile lisateenuseid, viia läbi turuanalüüse ja teha statistikat Kasutatakse ka anonüümimist	Õigustatud huvi (IKÜM art 6 (1)(f); nõusolek, kui tegevseks küsitud	Üldjuhul nimi, kontaktandmed, tehniline teave, teenuse kasutamise teave
Uudiskirjad ja pakkumised NB! Andmesubjektil on õigus keelata oma andmete kasutamist turundusteadete saatmiseks. Selleks kirjuta meile 1partner@1partner.ee või loobu teatest loobumislingi kaudu.	Nõusolek (IKÜM art 6 (1) a) või õigustatud huvi + ESS § 103 prim lg 3 (olemasolev Klient ja sarnane teenus)	e-post, nõusoleku teave; õigustatud huvi puhul: nimi, e-post, kliendiks olemise fakt, sarnase Teenuse tarbimise teave
Olulised teated seoses Teenustega	Leping (IKÜM art 6 (1) b); IKÜM art 6 (1) f (kui leping on juriidilise isikuga)	Kontaktid, konkreetse Teenuse teave vajalikus mahus
Teenuste ja IT arendus - täiustada olemasolevaid ja arendada uusi Teenuseid ja lahendusi/veebilehte, testida tehnilisi lahendusi Kasutatakse ka anonüümimist	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f	Üldjuhul anonüümne, kuid võidakse töödelda kõiki andmeid
Teenuste võimaldamine - IT teenused Teenuste pakkumiseks, sh serveriruumid, broneerimise ja muud tarkvarad	Leping (IKÜM art 6 (1) b) ja lepingust välja jäävas osas (kui on) õigustatud	Kõik isikuandmed

	huvi (IKÜM art 6 (1) f)	
Andmevahetus grupis järgnevatel eesmärkidel: infohaldus, juhtimine, järelevalve, teenuste osutamine auditeerimine, raamatupidamine Kasutatakse ka anonüümimist	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f; seadus (IKÜM art 6 (1) c)	Üldjuhul mitteisikustatud, kuid olenevalt eesmärgist võidakse töödelda ka isikuandmeid nt raamatupidamislik teave
Tõendada ja kaitsta nõudeid, mis põhinevad Lepingu või muu juriidilise kohustuse täitmisel või 1Partner Kinnisvara õigustatud huvil nt juriidiliste nõuete, pöördumiste jmt koostamiseks ja vastamiseks	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f	Võidakse töödelda kõiki isikuandmeid
Pettuste avastamine ja ennetamine	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f	Võidakse töödelda kõiki isikuandmeid
Küberturvalisuse ja tehnilise standardi tagamine - tegevused veebi ja tehniliste lahenduste turvalisuse tagamiseks, sh varukoopiate tegemiseks ja säilitamiseks ning tehniliste probleemide ennetamiseks/kõrvaldamiseks	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f	Võidakse töödelda kõiki isikuandmeid
Salvestised - turvalisus ja nõuete tõendamine	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f	Videosalvestistel olev teave, aga vastavalt olukorrale võidakse töödelda kõiki isikuandmeid
Töötlemine äritehingute raames - ühingu või osade ühinemine, omandamine, ost, müük - tehingu tegemise ja nõustamise raames andmete töötlus Kasutatakse ka anonüümimist	Õigustatud huvi IKÜM art 6 (1) f	Üldjuhul mitteisikustatud, kuid võidakse töödelda ka raamatupidamise teavet ja olenevalt tehingust võib olla vajalik kõikide isikuandmete töötlemine

5.6 Uus eesmärk. Tulenevalt IKÜM art 4 lõikest 4 hindab 1Partner Kinnisvara, kui isikuandmeid töödeldakse muul eesmärgil kui see, milleks neid esialgu koguti, või kui see ei põhine andmesubjekti nõusolekul, hoolikalt sellise uue töötlemise lubatavust. Selleks, et teha kindlaks, kas uuel eesmärgil töötlemine on kooskõlas isikuandmete kogumise algse eesmärgiga, võetakse muu hulgas arvesse:

- mis tahes seost isikuandmete kogumise eesmärkide ja kavandatud edasise töötlemise eesmärkide vahel;
- isikuandmete kogumise konteksti, eelkõige seoses andmesubjekti ja töötleja(te) vaheliste suhetega;
- isikuandmete laadi, eelkõige seda, kas töödeldakse isikuandmete eriliike või isikuandmeid, mis on seotud süüdimõistvate kohtuotsuste ja kuritegudega;
- kavandatava edasise töötlemise võimalikke tagajärgi andmesubjektide jaoks;

(e) asjakohaste kaitsemeetmete olemasolu, mis võivad hõlmata krüpteerimist või pseudonüümimist.

5.7 **Videosalvestused.** 1Partner Kinnisvara kontorid ja muudel objektidel (1Partner Ehitus) võivad olla kasutusel kaamerad, et tagada isikute turvalisust, vara kaitset ja nõuete tõendamist ja kaitset. Kaamerate kasutamisel on vastavates asukohtades väljas teavitused.

5.8 **Tööle kandideerijad.** Kui isik kandideerib tööle (või sarnasesse lepingulisse suhtesse) 1Partner Kinnisvara grupi ühingu, siis töödeldakse tema kohta üldjuhul järgnevaid isikuandmeid: nimi, kontaktandmed (e-post/telefon), isikukood, sünniaeg, sugu, CV, kaaskirjad, taotlusvormid, töövestluste märkmed, tõendid/dokumendid oskuste ja kvalifikatsiooni kohta (haridustase, õppeasutus, eriala, diplomi/kutsetunnistuse number ja väljaandmise aasta, andmed keelte valdamise kohta, töösuhte ajalugu, andmed täiendkoolituste läbimise kohta) ning soovituskirjad (andmed, mida töötaja on tööandjale tööle kandideerimisel esitanud), taustakontrolli andmed (kui kasutusel), residentsus, dokumendi koopia, kontaktisik, juhiloa andmed (kui vajalik), tervisetõend (kui vajalik), jm lepingu sõlmimiseks vajalik teave - andmete allikaks on tööle kandideerija või sarnases lepingulises suhtes olev isik, kes andmed avaldab; taustakontrolli andmete allikaks on avalikud registrid (Ametlikud teadaanded (teadaande liik, teadaande sisu ja kuupäev), Riigi Teataja, Rahvastikuregister), sotsiaalmeedias isiku enda poolt avaldatu. 1Partner Kinnisvara võib kontrollida esitatud andmeid avalikest allikatest ning suhelda soovitajatega, kui olete vastava teabe esitanud. Kandidaadil on käesolevates Privaatsustingimustes toodud andmesubjekti õigused. Kandidaadi andmetega saavad tutvuda ainult konkreetsetes värbamisprotsessis osalevad töötajad, volitatud töötajad ja muud kolmandad isikud, kes võivad töötajat värbamisprotsessis abistada (nt grupis vastavat teenust osutav ühing ja personaliotsingu firmad) või pädevad asutused, kellele tuleb võimaldada juurdepääs seaduses sätestatud juhtudel. Kandidaadi andmeid töödeldakse eesmärgiga hinnata kandidaadi tööalast sobivust vabale ametikohale. Valituks osutunud kandidaatide andmeid kasutame töölepingu sõlmimiseks. Mittevalituks osutunud kandidaatide andmeid säilitatakse kuni kaks aastat värbamisotsuse tegemisest, et teha mittevalituks osutunud kandidaatidele pakkumisi tulevikus korraldatavatel konkurssidel osalemiseks.

6. TEISED TÖÖTLEJAD JA ANDMETE EDASTUS

6.1 **Volitatud töötlus.** 1Partner Kinnisvara võib Teenuste osutamisel, sellega seoses ja oma töö korraldamisel kasutada teenusepakkujaid, kes on 1Partner Kinnisvara volitatud töötlejaid. Need volitatud töötajad on muuhulgas teenuseosutajad, kes pakuvad:

6.1.1 IT-tugiteenuseid (serveriruum, chat lahendus, arendus ja tugi teenused - võidakse töödelda kõiki isikuandmeid);

6.1.2 majandustarkvarad (CRM, raamatupidamine, müügitarkvara - võidakse töödelda kõiki isikuandmeid);

6.1.3 e-arvete teenuseosutajad (arvel olev teave);

6.1.4 logistika ja postiteenused;

6.1.5 turundusteenused (analüütika, e-kirjade saatmise teenusepakkujad, SEO - üldjuhul kontaktid, kliendistaatuse fakt, Teenuste kasutamise teave, küpsiste teave).

Isikuandmete edastamisel volitatud töötajale tagab 1Partner Kinnisvara, et volitatud töötajad töötlevad isikuandmeid 1Partner Kinnisvara juhiste kohaselt, täidavad konfidentsiaalsusnõudeid ja rakendavad kohaseid turvameetmeid.

6.2 **Teised töötajad.** Isikuandmeid võidakse edastada ja vahetada ka:

6.2.1 Andmete saamiseks õigustatud ametiasutustele, näiteks uurimisasutused, õiguskaitseorganid. 1Partner Kinnisvara kaalub päringu sisu ja õiguspärasust ning edastab minimaalselt vajalikud andmed;

6.2.2 Makselahenduse teenuseid pakuvad töötajad ning finantsasutused;

6.2.3 Notarid, maaklerid (kui FIE), õigus- ja finantskonsultantidele ja muudele konsultantidele (olenevalt vajadusest võidakse töödelda kõiki isikuandmeid);

-
- 6.2.4 grupi sees teenuste kasutamisel/osutamisel (olenevalt vajadusest võidakse töödelda kõiki isikuandmeid);
- 6.2.5 (potentsiaalse) tehingu osapooltele ja tehingu nõustajatele - kui 1Partner Kinnisvara või sama grupi ettevõtte on seotud ühinemise, omandamise või varade müümise või ostmisega, võidakse isikuandmeid edastada ja saada vastava tehingu läbi viimiseks ja nõustamiseks vajalikus mahus. Sellisel juhul on töötamise õiguslik alus õigustatud huvi.

Kui soovid lisainfot kasutusel olevate koostööpartnerite ja volitatud töötajate osas, kirjuta e-postile 1partner@1partner.ee.

- 6.3 **Töötamise asukoht.** Isikuandmeid ei edastata üldjuhul Euroopa Majanduspiirkonnast („EMP“) välja. Kui tekib olukord, kus isikuandmeid on vaja EMP-ist välja saata, jälgitakse seda tehes IKÜM-ist tulenevaid nõudeid (st ainult riikidesse/asutustesse, kus on tagatud piisav kaitse isikuandmetele või kasutades EL standard klausleid või muid IKÜM-is lubatud viise), mh võidakse andmeid edastada andmesubjekti selgesõnalisel loal, kui selline edastus on sisuliselt ühekordne ja toimub andmesubjekti soovil ja teavitatud nõusolekul. Kui soovite täpsemat teavet võimalike edastuse osas kirjutage 1partner@1partner.ee.

EL standardklauslite tekstid on leitavad [siit](#). Andmesubjektil on õigus enda isikuandmeid puudatava töötamise osas kasutatavaid standardklausleid näha (kui on); selleks kirjuta e-posti aadressile 1partner@1partner.ee.

Data-Privacy Framework nimekirja leiab [siit](#).

Euroopa Komisjon on piisavat kaitset tunnustanud [siin](#) leitavatel riikidel.

7. ANDMETE SÄILITAMISE TÄHTAEG

- 7.1 1Partner Kinnisvara lähtub isikuandmete töötlemisel nende töötlemise eesmärgist ning ei töötle isikuandmeid kauem kui eesmärgist lähtuvalt vajalik. Säilitamise perioodid lähtuvad põhiliselt seaduses toodud kohustustest ja 1Partner Kinnisvara huvide kaitsest ning Teenuste osutamise võimaldamisest mh aegumisperiodidest. Raamatupidamise andmeid säilitatakse 7 aastat; rahapesu tõkestamise teavet (kui kogutud) säilitatakse üldjuhul 5 aastat lepingu lõppemisest. Videovalve salvestisi ei säilitata üle ühe kuu, välja arvatud juhul, kui salvestis sisaldab määratletud eesmärgi saavutamiseks vajalikku teavet. Sellisel juhul säilitatakse salvestist tuvastatud probleemi lahendamiseni või vastava juurdamise lõpetamiseni. Kui soovite täpsemat teavet kirjutage 1partner@1partner.ee.

8. ISIKUANDMETE TURVALISUS JA INTSIDENDID

- 8.1 **Turvalisus.** 1Partner Kinnisvara kasutab erinevaid korralduslikke ja tehnilisi turvameetmeid, et tagada isikuandmete konfidentsiaalsus ja turvalisus. Muuhulgas on kasutusel loogiline ligipääsusüsteem, pahavaratõrje (kus kohane), tulemüürid (kus kohane), süsteemide seire ja testimine. Lisaks koolitatakse töötajaid seoses infoturbe ja isikuandmete kaitse küsimustega ning kasutatakse selliseid koostööpartnereid, kes järgivad vähemalt valdkonna turustandardile vastavaid turvanõudeid.
- 8.2 **Intsidendid.** 1Partner Kinnisvaral on olemas isikuandmetega seotud rikkumisest teavitamise protseduur. Isikuandmetega seotud intsidendi korral teeb 1Partner Kinnisvara endast parima, et leevendada juhtunu tagajärgi ja vähendada sarnaseid riske tulevikus. 1Partner Kinnisvara lähtub intsidendist teavitamisel IKÜM-i nõutest.

9. ANDMESUBJEKTI ÕIGUSED

- 9.1 Andmesubjektil on tema isikuandmete töötlemisega seoses järgnevad õigused:
- 9.1.1 **Õigus tutvuda isikuandmetega** - teil on õigus tutvuda oma isikuandmetega ja taotleda neist koopia.
- 9.1.2 **Õigus andmete parandamisele** - teil on õigus nõuda ebatäpsete või valede andmete parandamist.
- 9.1.3 **Õigus andmete kustutamisele** - teil on õigus teataval tingimustel (näiteks kui töötleme teie isikuandmeid teie nõusoleku alusel) nõuda, et kustutaksime teie isikuandmed.

-
- 9.1.4 **Õigus andmete töötlemise piiramisele** - teil on õigus teatavatel tingimustel (näiteks kui töötleme teie isikuandmeid teie nõusoleku alusel) nõuda, et me piiraksime teie isikuandmete töötlemist.
- 9.1.5 **Õigus esitada töötlemisele vastuväiteid** - teil on õigus teatavatel tingimustel (näiteks kui töötleme teie isikuandmeid õigustatud huvi alusel) esitada vastuväiteid oma isikuandmete töötlemisele.
- 9.1.6 **Õigus andmete ülekandmisele** - teil on õigus teatavatel tingimustel nõuda, et edastaksime kogutud andmed teisele organisatsioonile või otse teile.
- 9.1.7 **Nõusolekuga seotud õigused** - kui töötleme teie isikuandmeid, kasutades õigusliku alusena nõusolekut, on teil õigus oma nõusolek igal ajal tagasi võtta (nt loobumise lingi kaudu või e-kirja teel). Nõusoleku tagasivõtmine ei muuda enne tagasivõtmist tehtud töötlemise seaduslikkust.
- 9.1.8 **Õigused seoses õigustatud huvi kasutamise**ga - kui töötleme teie isikuandmeid õigustatud huvi alusel, siis on teil õigus näha läbi viidud õigustatud huvi hindamist, mis on seotud teie isikuandmete töötlemisega. Selleks kirjutage meile 1partner@1partner.ee.
- 9.1.9 **Automatiseeritud töötlemise ja profiilianalüüsiga seotud õigused** tähendavad, et andmesubjektil on oma konkreetsest olukorrast lähtudes õigus esitada igal ajal vastuväide teda puudutavate isikuandmete töötlemisele automatiseeritud otsuste/ profiilianalüüsi alusel ning nõuda inimsekkumist. Andmesubjekt võib nõuda ka selgitust automatiseeritud otsuse tegemise loogika kohta. Selguse huvides: 1Partner Kinnisvara ei kasuta sellist automaatset töötlemist (ja tehisintellekti) ega profiilianalüüsi, mis mõjutab oluliselt andmesubjekti või tema õigusi.
- 9.1.10 **Õigus esitada kaebus** - teil on õigus esitada meile või järelevalveasutusele või kohtule kaebus, kui arvate, et teie isikuandmete töötlemisega seotud õigusi on rikutud. Lahenduse leidmiseks palume teil esmalt võtta ühendust 1Partner Kinnisvaraga (e-posti aadress 1partner@1partner.ee). Vajaduse korral on meie isikuandmete kaitse järelevalveasutuse (Andmekaitse Inspeksioon) kontaktandmed leitavad siit: <https://www.aki.ee/kontakt>. Kui olete muu EMP riigi Andmesubjekt on teil õigus kaebus esitada oma elukoha riigi järelevalve asutusele. Teiste EL-i andmekaitse järelevalve asutuste kontaktid on leitavad [siit](#).
- 9.2 **Vastused ja lisateave**. Kui esitate isikuandmete töötlemisega seotud taotluse, on meil teile vastamiseks aega üks kuu (keerukate ja mahukate taotluste puhul võib seda aega andmesubjekti teavitades pikendada). Kui soovite kasutada mõnda siin peatükis loetletud õigustest või vajate lisateavet oma õiguste kohta, võtke meiega ühendust (e-posti aadress 1partner@1partner.ee). Pange tähele, et enne isikuandmetega seotud õiguste teile andmist võib meil olla vaja teie isik tuvastada, et vältida isikuandmete väljastamist valele isikule.

Kehtib alates 01.03.2025